

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №8 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район

№ 73-000491 по состоянию на 27.06.2019

Дата подачи декларации: 25.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: специализированный застройщик "Новая Жизнь Недвижимость"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: специализированный застройщик "Новая Жизнь Недвижимость"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасимова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10М;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8422)584546
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@newlife-ul.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.newlife-ul.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ховрин
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НОВАЯ ЖИЗНЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7327074980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147327004274
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.3.2	Имя: Дамир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Абдрахманов
	3.4.2	Имя: Дамир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ержанович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 065-367-863 97
	3.4.7	ИНН: 732500038861
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 1 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-263-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными и пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Невского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2Д ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: НОВАЯ ЖИЗНЬ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-207-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Невского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: НОВАЯ ЖИЗНЬ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-262-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Ульяновска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Невского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2Е;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: новая жизнь

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 73-73-195-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ульяновска"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7325148281
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 00330
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.05.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 815 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 797 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 169580,97; расчеты по авансам полученным - 841,75; расчеты с бюджетом - 1 999,99; в т.ч. по НДС - 310,81; по НДС - 295,69; по налогу на прибыль - 4 94,81; по налогу на имущество - 59,04; по социальному страхованию - 76,98; пенсионное страхование - 593,32; ФФОМС - 137,54; страхование от несчастных случаев - 31,79; расчеты с персоналом по оплате труда - 1763,37; расчеты с подотчетными лицами - 1,05; расчеты по прочим операциям - 6,00; расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 171 145,90; расчеты с прочими покупателями и заказчиками - 1238,10; расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 18 092,43; расчеты по исполнительным документам работников - 20,18; расчеты по имущественному и личному страхованию - 106,95; в т.ч. кредиторская задолженность не связанная с привлечением денежных средств долевого строительства - 2 095,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 098 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты по авансам выданным 84 693,94; расчеты с поставщиками и подрядчиками - 42,63; расчеты с покупателями и заказчиками - 2163,71; расчеты с бюджетом - 0,36; в т.ч. по НДС - 0,10; по НДС -0,27; расчеты с персоналом по оплате труда - 4,35; расчеты с подотчетными лицами - 32,17; расчеты по имущественному и личному страхованию - 19,04; расчеты по претензиям - 5,54; расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 10 004,66; прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 14 081,12; расчеты с прочими покупателями и заказчиками - 50,00
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
--	-------	---

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: Засвияжский
--	-------	--

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 994 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9488,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 215,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9704,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325111524
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГИПРОЭНЕРГОРЕМОНТ+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325058260

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-2-0048-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 73-2-1-1-0047-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ИПК "БЭСТ-Регион"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7325054876
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "НОВАЯ ЖИЗНЬ"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-095-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.08.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:031016:4953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17412 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов с твердым покрытием, тротуаров, дорожек, площадок для пешеходного движения и отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом, для зданий многоквартирных жилых домов №7 и №8 предусмотрены 153 машино-мест (в границах участка), 14 машино-мест для МГН с севера-востока от главных входов жилых домов № 7 и №8. Расстояние составляет не более 100 м. от главного входа жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается полный объем по благоустройству территории: устройство площадок для отдыха, спортивных площадок, детских игровых и хозяйственных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): сбор мусора от жилых домов планируется в контейнеры, установленные в мусорокамерах на 1-ом этаже здания с последующим вывозом спецтранспортом и утилизацией по принятой для г. Ульяновска схеме
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение предусматривает посадку деревьев, устройство цветников, разбивку газонов с посадкой травяной смеси, укрепление откосов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено отдельным проектом в составе микрорайона, управление осуществляется централизованно. Проектом предусмотрено наружное освещение территории дошкольного образовательного учреждения. Средняя горизонтальная освещенность территории принята 10 лк, посадочных площадок перед входом на платформы подъемников для МГН - 50 лк. Наружное освещение запроектировано светильниками с натриевыми лампами типа ДнаТ мощностью 250 Вт, установленными на металлических опорах типа ОГК-10, и на одной прожекторной мачте типа ВМО - 16
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ульяновская городская электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 382
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Абдрахманов Дамир Ержанович

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 732500038861
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Дорремстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 181
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ульяновск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4109/78-03			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.10.2016			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Волга Лифт"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325067346			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком.ру			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 63			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	65.37	4
2	жилое	1	1	54.74	3

3	жилое	1	1	38.31	2
4	жилое	1	1	47.1	2
5	жилое	1	1	30.83	1
6	жилое	1	1	31.07	1
7	жилое	1	1	54.16	3
8	жилое	1	1	25.39	1
9	жилое	1	1	28.85	1
10	жилое	1	1	30.43	1
11	жилое	1	1	40.26	2
12	жилое	1	1	52.88	2
13	жилое	2	1	65.37	4
14	жилое	2	1	54.74	3
15	жилое	2	1	38.31	2
16	жилое	2	1	47.1	2
17	жилое	2	1	30.83	1
18	жилое	2	1	31.07	1
19	жилое	2	1	54.16	3
20	жилое	2	1	25.39	1
21	жилое	2	1	28.85	1
22	жилое	2	1	30.43	1
23	жилое	2	1	40.26	2
24	жилое	2	1	52.88	2
25	жилое	3	1	65.37	4
26	жилое	3	1	54.74	3
27	жилое	3	1	38.31	2
28	жилое	3	1	47.1	2
29	жилое	3	1	30.83	1
30	жилое	3	1	31.07	1
31	жилое	3	1	54.16	3
32	жилое	3	1	25.39	1
33	жилое	3	1	28.85	1
34	жилое	3	1	30.43	1
35	жилое	3	1	40.26	2
36	жилое	3	1	52.88	2
37	жилое	4	1	65.37	4
38	жилое	4	1	54.74	3
39	жилое	4	1	38.31	2
40	жилое	4	1	47.1	2
41	жилое	4	1	30.83	1
42	жилое	4	1	31.07	1
43	жилое	4	1	54.16	3
44	жилое	4	1	25.39	1
45	жилое	4	1	28.85	1

46	жилое	4	1	30.43	1
47	жилое	4	1	40.26	2
48	жилое	4	1	52.88	2
49	жилое	5	1	65.37	4
50	жилое	5	1	54.74	3
51	жилое	5	1	38.31	2
52	жилое	5	1	47.1	2
53	жилое	5	1	30.83	1
54	жилое	5	1	31.07	1
55	жилое	5	1	54.16	3
56	жилое	5	1	25.39	1
57	жилое	5	1	28.85	1
58	жилое	5	1	30.43	1
59	жилое	5	1	40.26	2
60	жилое	5	1	52.88	2
61	жилое	6	1	65.37	4
62	жилое	6	1	54.74	3
63	жилое	6	1	38.31	2
64	жилое	6	1	47.1	2
65	жилое	6	1	30.83	1
66	жилое	6	1	31.07	1
67	жилое	6	1	54.16	3
68	жилое	6	1	25.39	1
69	жилое	6	1	28.85	1
70	жилое	6	1	30.43	1
71	жилое	6	1	40.26	2
72	жилое	6	1	52.88	2
73	жилое	7	1	65.37	4
74	жилое	7	1	54.74	3
75	жилое	7	1	38.31	2
76	жилое	7	1	47.1	2
77	жилое	7	1	30.83	1
78	жилое	7	1	31.07	1
79	жилое	7	1	54.16	3
80	жилое	7	1	25.39	1
81	жилое	7	1	28.85	1
82	жилое	7	1	30.43	1
83	жилое	7	1	40.26	2
84	жилое	7	1	52.88	2
85	жилое	8	1	65.37	4
86	жилое	8	1	54.74	3
87	жилое	8	1	38.31	2
88	жилое	8	1	47.1	2

89	жилое	8	1	30.83	1
90	жилое	8	1	31.07	1
91	жилое	8	1	54.16	3
92	жилое	8	1	25.39	1
93	жилое	8	1	28.85	1
94	жилое	8	1	30.43	1
95	жилое	8	1	40.26	2
96	жилое	8	1	52.88	2
97	жилое	9	1	65.37	4
98	жилое	9	1	54.74	3
99	жилое	9	1	38.31	2
100	жилое	9	1	47.1	2
101	жилое	9	1	30.83	1
102	жилое	9	1	31.07	1
103	жилое	9	1	54.16	3
104	жилое	9	1	25.39	1
105	жилое	9	1	28.85	1
106	жилое	9	1	30.43	1
107	жилое	9	1	40.26	2
108	жилое	9	1	52.88	2
109	жилое	10	1	65.37	4
110	жилое	10	1	54.74	3
111	жилое	10	1	38.31	2
112	жилое	10	1	47.1	2
113	жилое	10	1	30.83	1
114	жилое	10	1	31.07	1
115	жилое	10	1	54.16	3
116	жилое	10	1	25.39	1
117	жилое	10	1	28.85	1
118	жилое	10	1	30.43	1
119	жилое	10	1	40.26	2
120	жилое	10	1	52.88	2
121	жилое	11	1	65.37	4
122	жилое	11	1	54.74	3
123	жилое	11	1	38.31	2
124	жилое	11	1	47.1	2
125	жилое	11	1	30.83	1
126	жилое	11	1	31.07	1
127	жилое	11	1	54.16	3
128	жилое	11	1	25.39	1
129	жилое	11	1	28.85	1
130	жилое	11	1	30.43	1
131	жилое	11	1	40.26	2

132	жилое	11	1	52.88	2
133	жилое	12	1	65.37	4
134	жилое	12	1	54.74	3
135	жилое	12	1	38.31	2
136	жилое	12	1	47.1	2
137	жилое	12	1	30.83	1
138	жилое	12	1	31.07	1
139	жилое	12	1	54.16	3
140	жилое	12	1	25.39	1
141	жилое	12	1	28.85	1
142	жилое	12	1	30.43	1
143	жилое	12	1	40.26	2
144	жилое	12	1	52.88	2
145	жилое	13	1	65.37	4
146	жилое	13	1	54.74	3
147	жилое	13	1	38.31	2
148	жилое	13	1	47.1	2
149	жилое	13	1	30.83	1
150	жилое	13	1	31.07	1
151	жилое	13	1	54.16	3
152	жилое	13	1	25.39	1
153	жилое	13	1	28.85	1
154	жилое	13	1	30.43	1
155	жилое	13	1	40.26	2
156	жилое	13	1	52.88	2
157	жилое	14	1	65.37	4
158	жилое	14	1	54.74	3
159	жилое	14	1	38.31	2
160	жилое	14	1	47.1	2
161	жилое	14	1	30.83	1
162	жилое	14	1	31.07	1
163	жилое	14	1	54.16	3
164	жилое	14	1	25.39	1
165	жилое	14	1	28.85	1
166	жилое	14	1	30.43	1
167	жилое	14	1	40.26	2
168	жилое	14	1	52.88	2
169	жилое	15	1	65.37	4
170	жилое	15	1	54.74	3
171	жилое	15	1	38.31	2
172	жилое	15	1	47.1	2
173	жилое	15	1	30.83	1
174	жилое	15	1	31.07	1

175	жилое	15	1	54.16	3
176	жилое	15	1	25.39	1
177	жилое	15	1	28.85	1
178	жилое	15	1	30.43	1
179	жилое	15	1	40.26	2
180	жилое	15	1	52.88	2
181	жилое	16	1	65.37	4
182	жилое	16	1	54.74	3
183	жилое	16	1	38.31	2
184	жилое	16	1	47.1	2
185	жилое	16	1	30.83	1
186	жилое	16	1	31.07	1
187	жилое	16	1	54.16	3
188	жилое	16	1	25.39	1
189	жилое	16	1	28.85	1
190	жилое	16	1	30.43	1
191	жилое	16	1	40.26	2
192	жилое	16	1	52.88	2
193	жилое	17	1	65.37	4
194	жилое	17	1	54.74	3
195	жилое	17	1	38.31	2
196	жилое	17	1	47.1	2
197	жилое	17	1	30.83	1
198	жилое	17	1	31.07	1
199	жилое	17	1	54.16	3
200	жилое	17	1	25.39	1
201	жилое	17	1	28.85	1
202	жилое	17	1	30.43	1
203	жилое	17	1	40.26	2
204	жилое	17	1	52.88	2
205	жилое	18	1	65.37	4
206	жилое	18	1	54.74	3
207	жилое	18	1	38.31	2
208	жилое	18	1	47.1	2
209	жилое	18	1	30.83	1
210	жилое	18	1	31.07	1
211	жилое	18	1	54.16	3
212	жилое	18	1	25.39	1
213	жилое	18	1	28.85	1
214	жилое	18	1	30.43	1
215	жилое	18	1	40.26	2
216	жилое	18	1	52.88	2
217	жилое	19	1	65.37	4

218	жилое	19	1	54.74	3
219	жилое	19	1	38.31	2
220	жилое	19	1	47.1	2
221	жилое	19	1	30.83	1
222	жилое	19	1	31.07	1
223	жилое	19	1	54.16	3
224	жилое	19	1	25.39	1
225	жилое	19	1	28.85	1
226	жилое	19	1	30.43	1
227	жилое	19	1	40.26	2
228	жилое	19	1	52.88	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный	1	3.83	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
2	нежилое	подземный	1	3.43	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
3	нежилое	подземный	1	2.74	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
4	нежилое	подземный	1	3.29	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
5	нежилое	подземный	1	3.6	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
6	нежилое	подземный	1	2.74	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
7	нежилое	подземный	1	3.29	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
8	нежилое	подземный	1	3.44	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
9	нежилое	подземный	1	3.23	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
10	нежилое	подземный	1	3.23	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
11	нежилое	подземный	1	3.51	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
12	нежилое	подземный	1	4.11	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
13	нежилое	подземный	1	3.07	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
14	нежилое	подземный	1	3.11	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
15	нежилое	подземный	1	4.83	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
16	нежилое	подземный	1	4.67	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
17	нежилое	подземный	1	4.67	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
18	нежилое	подземный	1	3.51	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
19	нежилое	подземный	1	3.17	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
20	нежилое	подземный	1	2.41	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
21	нежилое	подземный	1	2.13	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
22	нежилое	подземный	1	2.13	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
23	нежилое	подземный	1	2.41	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
24	нежилое	подземный	1	2.26	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
25	нежилое	подземный	1	3.14	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
26	нежилое	подземный	1	5.36	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
27	нежилое	подземный	1	2.96	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
28	нежилое	подземный	1	4.78	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	

29	нежилое	подземный	1	4.64	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
30	нежилое	подземный	1	3.56	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
31	нежилое	подземный	1	3	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
32	нежилое	подземный	1	3	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
33	нежилое	подземный	1	2.76	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
34	нежилое	подземный	1	2.57	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
35	нежилое	подземный	1	2.57	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
36	нежилое	подземный	1	4.4	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
37	нежилое	подземный	1	3.33	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
38	нежилое	подземный	1	3.14	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
39	нежилое	подземный	1	3.28	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
40	нежилое	подземный	1	3.19	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
41	нежилое	подземный	1	3.63	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
42	нежилое	подземный	1	4.98	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
43	нежилое	подземный	1	3.75	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
44	нежилое	подземный	1	2.65	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
45	нежилое	подземный	1	3.87	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
46	нежилое	подземный	1	4.37	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
47	нежилое	подземный	1	2.08	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
48	нежилое	подземный	1	2.08	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
49	нежилое	подземный	1	4.57	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
50	нежилое	подземный	1	3.44	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
51	нежилое	подземный	1	2.36	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
52	нежилое	подземный	1	2.36	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
53	нежилое	подземный	1	3.11	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
54	нежилое	подземный	1	3.28	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
55	нежилое	подземный	1	3.33	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
56	нежилое	подземный	1	3.33	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
57	нежилое	подземный	1	4.46	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
58	нежилое	подземный	1	2.52	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
59	нежилое	подземный	1	4.83	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
60	нежилое	подземный	1	2.36	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
61	нежилое	подземный	1	3.7	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
62	нежилое	подземный	1	5.64	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	
63	нежилое	подземный	1	4.56	индивидуальная кладовая для хранения негорючих материалов	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	в подземном этаже		нежилое	395.69

2	электророщитовая	в подземном этаже	нежилое	15.24
3	повысительная насосная станция	в подземном этаже	нежилое	21.55
4	насосная станция пожаротушения	в подземном этаже	нежилое	17.45
5	водомерный узел	в подземном этаже	нежилое	13.01
6	тамбур	на первом этаже	нежилое	17.11
7	тамбур	на первом этаже	нежилое	3.99
8	коридор	на первом этаже	нежилое	39.21
9	лифтовый холл	на первом этаже	нежилое	10.88
10	комната уборочного инвентаря	на первом этаже	нежилое	2.01
11	коридор	на первом этаже	нежилое	41.43
12	лестничная клетка	на первом этаже	нежилое	13.42
13	консьерж	на первом этаже	нежилое	4.83
14	санузел	на первом этаже	нежилое	1.49
15	мусорокамера	на первом этаже	нежилое	7.19
16	незадымляемый переход	с 2 по 19 этаж	нежилое	279.18
17	тамбур	с 2 по 19 этаж	нежилое	71.82
18	коридор	с 2 по 19 этаж	нежилое	726.66
19	лифтовый холл	с 2 по 19 этаж	нежилое	195.84
20	коридор	с 2 по 19 этаж	нежилое	751.5
21	лестничная клетка	с 2 по 19 этаж	нежилое	126
22	тамбур	с 2 по 19 этаж	нежилое	129.42
23	незадымляемый переход	на этаже на отм. 57,000	нежилое	15.51
24	тамбур	на этаже на отм. 57,000	нежилое	4.07
25	технический чердак	на этаже на отм. 57,000	нежилое	685.09
26	лестничная клетка	на этаже на отм. 57,000	нежилое	7
27	лестничная клетка	на этаже на отм. 59,050	нежилое	7
28	тамбур	на этаже на отм. 59,050	нежилое	3.06
29	котельная	на этаже на отм. 59,050	нежилое	71.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в подземном этаже	внутренние сети электроснабжения	внутреннее электроснабжение
2	в подземном этаже	внутренние системы водоснабжения	внутреннее водоснабжение
3	в подземном этаже	внутренние системы водоотведения	внутреннее водоотведение
4	в крышной котельной	внутренние системы теплоснабжения	внутреннее теплоснабжение
5	технический этаж на отм. 57,000 кровля	внутренняя система вентиляции	система вентиляции
6	с 1 по 19 этаж - шахты лифта в количестве трех штук	грузопассажирские и пассажирские лифты: 450 кг, 1000 кг, 1000 кг	перемещение грузов и пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 219 292 410 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:031016:4953
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8588 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810369000010249
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 151 234 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE81149C1A27EF04A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
НОВАЯ ЖИЗНЬ НЕДВИЖИМОСТЬ, Ховрин Павел
Владимирович, г.Ульяновск**

Действителен: с 26.09.2018 по 26.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

73B46DF5D46E3362880842FFF5CD3D2D515AFDCC

Владелец: **Садретдинова Алсу Мубракшевна,
Садретдинова Алсу Мубракшевна, город Ульяновск**

Действителен: с 29.01.2019 по 27.12.2019