

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карсунская, д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

(наименование органа государственного строительного надзора и иные реквизиты в соответствии с требованиями к оформлению документов органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением исполняющего
обязанности руководителя
Агентства - главного государственного
жилищного инспектора Ульяновской
области

от « 09 » апреля 2026 г.

№ 13-КЮ/02

Номер дела 73-028-24/03

Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного, реконструированного объекта
капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

г. Ульяновск

« 09 » апреля 2026 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Новая Жизнь-Ульяновск», ОГРН 1207300003789, ИНН 7327094377, 432045, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 10М, стр. 4, помещ. 5

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «2 очередь строительства микрорайона «Новая Жизнь», расположенного по адресу: Ульяновская области, г. Ульяновск, Засвияжский район, кадастровый номер 73:24:031104:505 1-ая очередь МЖД №2»

общая площадь: 19690,5 кв.м, объем: 66726,0 куб.м, в т. ч. объем подземной части: 2220,0 куб.м, количество этажей: 25, в т. ч. подземных: 1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район.
(кадастровый номер земельного участка: 73:24:031104:505)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство, объекта капитального строительства:

№ 73-24-021-2024 от 18.03.2024, выдано Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска, до 18.03.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 73-2-1-2-005592-2024 от 13.02.2024 г., ООО «СибЭксперт»

№ 73-2-1-2-042509-2024 от 30.07.2024 г., ООО «БЭСТ-Регион»

№ 73-2-1-2-067273-2025 от 12.11.2025 г., ООО «БЭСТ-Регион»

№ 73-2-1-2-001011-2026 от 20.01.2026 г., ООО «БЭСТ-Регион»;

Подтверждения соответствий изменений, внесенных в проектную документацию от:
23.04.2024 № 1-24, ООО «ПромТехЭнерго», ГИП Храбсков Э.В.;

04.03.2024 № 5/24, ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ», ГИП Остапчук О.Н.;

15.09.2025 № 6/25, ООО «АВЕ-проект», ГИП Маркелов А.Ю.;

26.01.2026 № 2/26, ООО «АВЕ-проект», ГИП Маркелов А.Ю.;

13.02.2026 № 3/26, ООО «АВЕ-проект», ГИП Маркелов А.Ю.;

06.03.2026 № 4/26, ООО «АВЕ-проект», ГИП Маркелов А.Ю.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

март 2024 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

апрель 2026 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации с внесёнными изменениями, шифр: 372/23 2023г., 2024г., разработанной ООО «НТЦ «ПромТехЭнерго», ИНН 7325092790, 432048, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Транспортная, д. 2, помещ. 18-28. ГИП Храбсков Э.В.; ООО «АВЕ-ПРОЕКТ», ИНН 7326031952, 432006, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.6 б, 8. ГИП Маркелов А.Ю.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Энергетический паспорт ООО «АудитЭнергоСервис», № ЭП-ПД-013-01/26

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства:
«А++» высочайший

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
акт внеплановой выездной проверки от 08.04.2026 № 108

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

(подпись)

Судаков К.Ю.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)

(подпись)

Шанина Е.В.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)

(подпись)

Никоноров И.М.

(расшифровка подписи)

Ведущий консультант

(должность)

(подпись)

Цыбин А.В.

(расшифровка подписи)

Ведущий консультант

(должность)

(подпись)

Аверин Д.П.

(расшифровка подписи)

консультант

(должность)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)